



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 283

26 Μαρτίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 526 τ.μ. στη θέση Τάφρα του Δήμου Ν. Μάκρης του Νομού Αττικής. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης). 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση της Παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που ρυμοτομήθηκαν από την εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (περιοχή ΟΣΕ). 3

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στην 98084/7412/7.12.92 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ. 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3540/92 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 526 τ.μ. στη θέση Τάφρα του Δήμου Ν. Μάκρης του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70.

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

4) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.80.

6) Την αριθ. 4954/11.11.1992 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια (διακατεχόμενη) δασική έκταση εμβαδού πεντακοσίων εικοσι έξι (526) τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στη θέση «Ταφρά», περιφέρειας Δήμου Ν. Μάκρης, Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως της οποίας η δασική βλάστηση, που αποτελείται από πρίνους, σχίνους, άρκευθο και αγριελιές, καταστράφηκε με παράνομη εκχέρωση κατά μήνα Απρίλιο 1992 και στη συνέχεια με ανέγερση αυθαιρέτου οικίας διαστάσεων 14μ x 14μ x 6,5μ και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με παράνομα οικοπεδοποιημένη έκταση.

Δυτικά: Ομοίως ως άνω.

Βόρεια: Με ασφαλτόδρομο.

Νότια: Με παρανόμως οικοπεδοποιημένη δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 25 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 11168/10.6.1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωάννη Τατιάνου Κοτσανίδη, του Αθηνόδωρου Συρόπουλου, νομίμου εκπροσώπου του «Αποταμιευτικού και Πιστωτικού Συνεταιρισμού Ελευθέρων Τεκτόνων «Ο ΦΙΛΙΠΠΟΣ» έχοντας την αποκλειστική κυριότητα του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

6. Την κατόπιν αυτοψίας των υπαλλήλων Πασχαλίσας Βάρναλη, αρχιτέκτονος και Στέλιου Βούρβαχη, εργοδηγού, επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης και επί των οδών Φιλικής Εταιρείας και Δημ. Μαργαρίτη.

7. Την 833/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 37019/31.7.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) επί των οδών Φιλικής Εταιρείας και Δημ. Μαργαρίτη και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 2.11.1983 Π.Δ/γμα (Δ' 734) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο «Αποταμιευτικός και Πιστωτικός Συνεταιρισμός Ελευθέρων Τεκτόνων «Ο ΦΙΛΙΠΠΟΣ», όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 97112/1992 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 595,70 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,8.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: $595,70 \text{ τ.μ.} \times 4,8 = 2.859,36 \text{ τ.μ.}$

ε. Δομημένη επιφάνεια: 1.543,22 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 1.316,14 τ.μ. (από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του «Αποταμιευτικού και Πιστωτικού Συνεταιρισμού Ελευθέρων Τεκτόνων «Ο ΦΙΛΙΠΠΟΣ» για εμβαδόν 1.316,14 τ.μ. (από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

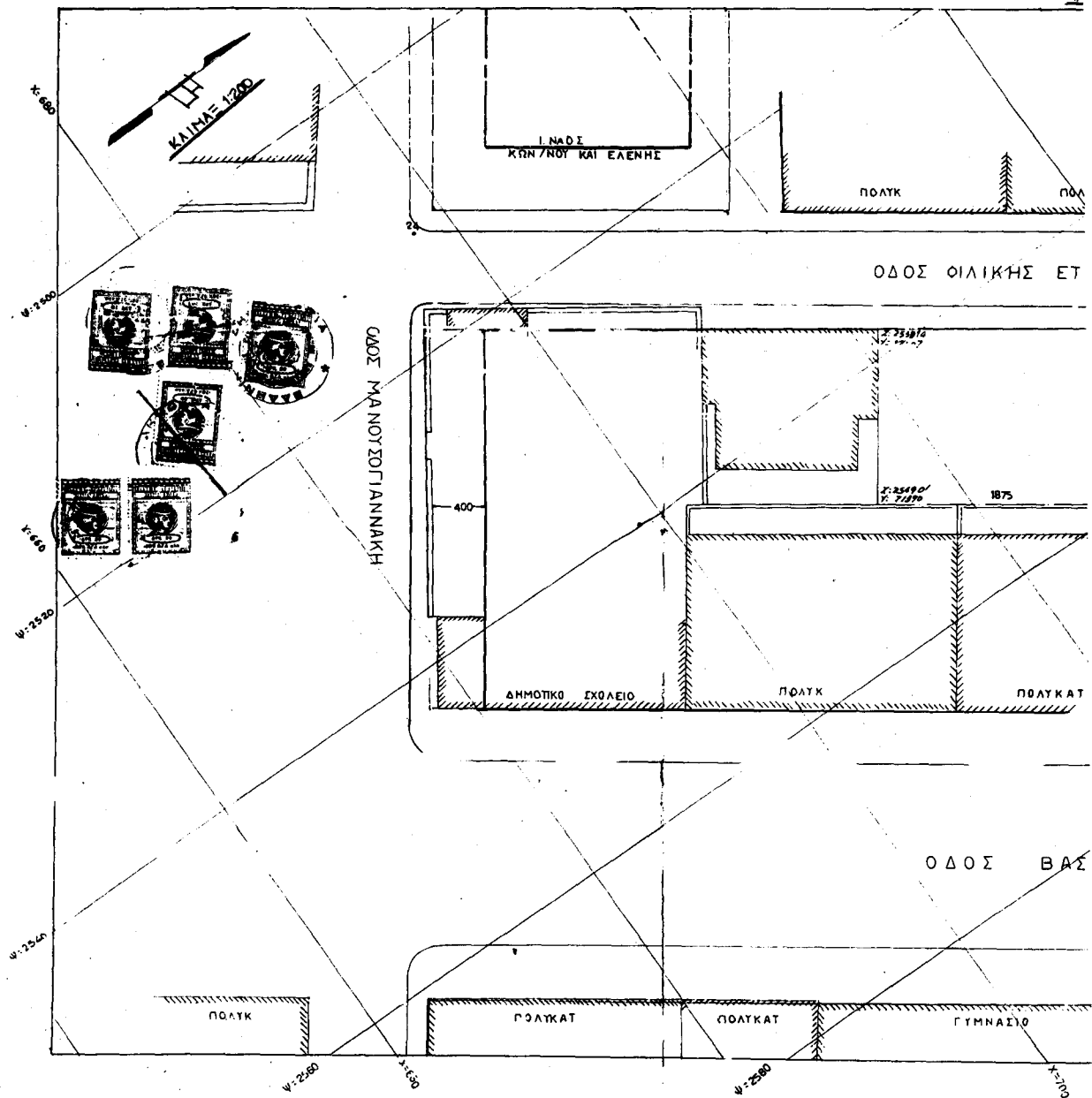
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙ
ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ Σ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΤΕ/β/οικ./7612/572

(3)

Ειδοποίηση της Παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που ρυμοτομήθηκαν από την εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (περιοχή ΟΣΕ).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.».
2. Τις διατάξεις του Ν. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
3. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 άρθρο 25 «Σύσταση Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.».
5. Την με αρ. 85204/2589/12.12.90 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε (ΦΕΚ 808/β/90) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές κ.λπ.».
6. Την με αρ. ΔΤΕ/β/94800/4035/18.12.92 απόφαση έγκρισης πίστωσης:

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ

Στους ιδιοκτήτες ακινήτων (οικ. 14/Ο.Τ. 16) της πλατείας Νέου Σιδ. Σταθμού Θεσ/νίκης που ρυμοτομούνται από την εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την με αρ. 785/37 πράξη αναλογισμού του Γραφείου Σχεδίου Θεσσαλονίκης, καθώς και σε τυχόν ενυπόθηκους δανειστές επί των ακινήτων αυτών, ότι η

αποζημίωση που καθορίστηκε με την με αρ. 2529/92 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης για την απαλλοτρίωση των ακινήτων, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, υπέρ των παρακάτω ιδιοκτητών:

1. Κύρος Συρκάρης

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟΝ: 7.900.200 δρχ. (Επτά εκατομ. εννιακόσιες χιλ διακόσιες δρχ.).

Σχετικά με την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το με αριθ. 1780/24.2.93 ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η ανακοίνωση αυτή θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού

Ο Διευθυντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στο ΦΕΚ 1357/Δ/31.12.92 στο οποίο δημοσιεύτηκε η 98084/7412/7.12.92 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αιγίνης», διορθώνεται στο σκεπτικό αυτής παρ. 7, 3ο στίχο το εσφαλμένο «...με το από 22.6.1989 Β.Δ/γμα» κ.τ.λ. στο ορθό «...με το από 22.6.1998 Β.Δ/γμα....».

(Από το Υπουργείο ΠΕΧΩΔΕ)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- * Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- * Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- * Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000
β) » » Β'	»	30.000
γ) » » Γ'	»	10.000
δ) » » Δ'	»	30.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320